



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
DIMITRIOS LOUKAS
17/12/2025 18:22

Λαύριο, 17.12.2025

Αρ. πρωτ. 25556

Ταχ.Δ/νση: Κουντουριώτη 1
Λαύριο - 19500
Τηλέφωνο: 2292320104
E-mail: dhmarxos@lavrio.gr

Προς: Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών
Ανατ. Αττικής
Τμήμα Αιγιαλού & Παραλίας
ktimatikiathinon@gspp.gr

Θέμα: «Παροχή σύμφωνης γνώμης για τον καθορισμό των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος 2026».

Σχετ.: το υπ' αριθμ. πρωτ. 143371 ΕΞΕ 2025/28.11.2025 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το παρόν έγγραφο σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 402/2025 (ΑΔΑ: 9Τ9ΟΩΛ1-52Τ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με την παροχή σύμφωνης γνώμης για τον καθορισμό των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος 2026.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,
Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Λουκάς Δημήτριος



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Λαυρεωτικής
Δημοτική Επιτροπή

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 31^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής

Ημερομηνία συνεδρίασης : 9 Δεκεμβρίου 2025
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης : Τρίτη, ώρα 17:00
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης : 26283/05.12.2025
Ημερομ. επίδοσης πρόσκλησης : 05.12.2025
Αριθμός μελών : 7
Παρόντα μέλη : 7

Δημήτριος Λουκάς, Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αθανάσιος Μακροδημήτρης, Σταμάτης Σίνης (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού Ελένη Κανελλοπούλου), Ιωάννης Αδάμης, Νικόλαος Στάμου, Αρετούσα Μακρή, Ιωάννης Ανανιάδης

Απόντα μέλη : -

Παρούσας της γραμματέως Γαϊτανιώς Μαργαρίτη

ΘΕΜΑ: Παροχή σύμφωνης γνώμης για τον καθορισμό των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος 2026

Αρ. Απόφ.: 402/2025

Ο κος Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας (άρθρο 75, παρ.1 του Ν.3852/2010), κήρυξε της έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «παροχής σύμφωνης γνώμης για τον καθορισμό των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος 2026», έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2055 λήγει η διάρκεια ισχύος των υφιστάμενων συμβάσεων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας. Σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33) η παραχώρηση απλής χρήσης για το έτος 2026 θα γίνει κατόπιν ηλεκτρονικής πλειοδοτικής δημοπρασίας από την Κτηματική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ως άνω νόμου: «1. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου

ΑΠΟΦΑΣΗ 402/2025 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Σελίδα 1 από 3

ΑΔΑ: 9Τ9ΟΩΛ1-52Τ

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που εκδίδεται μέχρι τη 15η Ιανουαρίου κάθε έτους μετά από γνώμη των οικείων δήμων, ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, πέραν αυτών για τα οποία υπάρχει ενεργή σύμβαση παραχώρησης για το αντίστοιχο έτος. Η γνώμη των δήμων χορηγείται μέχρι την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους, ενώ η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει τη σχετική εισήγηση στους δήμους μέχρι την 1η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου επισημαίνονται και οι αιγιαλοί και παραλίες, ως προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση παρουσίας ναυαγοσώστη σύμφωνα με το π.δ. 71/2020 (Α' 166), καθώς και τα σημεία στα οποία θα υπάρχουν οι ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία. Η κτηματική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε περαιτέρω παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας....»

Με βάση τα ανωτέρω, η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, με το αριθμ. πρωτ: 143371 ΕΞΕ 2025/28.11.2025 έγγραφό της απέστειλε πίνακα των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας, τα οποία προτίθεται να δημοπρατήσει προκειμένου οι Δήμοι να χορηγήσουν τη σύμφωνη γνώμη τους.

Για το Δήμο Λαυρεωτικής τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας προς δημοπράτηση είναι τα εξής:

- 1 ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
- 2 ΒΓΕΘΙ
- 3 ΔΑΣΚΑΛΕΙΟ
- 4 ΤΣΟΝΙΜΑ ΜΙΚΡΗ
- 5 ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΣΑ
- 6 ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ 1
- 7 ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ 3
- 8 Β' ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟΥ
- 9 ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ
- 10 ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ
- 11 ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

αφού άκουσε την εισήγηση του κου Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023),
- τις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α/4.03.2024),

– το αριθμ. πρωτ: 143371 ΕΞΕ 2025/28.11.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

Α. Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη για τα κάτωθι τμήματα αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας προκειμένου να παραχωρηθούν για απλή χρήση για το έτος 2026, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας από την Κτηματική Υπηρεσία:

- 1 ΒΓΕΘΙ
- 2 ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΣΣΑ
- 3 ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ 1
- 4 ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ
- 5 ΠΟΥΝΤΑ ΖΕΖΑ
- 6 ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

Β. Προτείνει επιπλέον δύο (2) θέσεις προς δημοπρασία: ΧΑΡΑΚΑΣ 1 και ΧΑΡΑΚΑΣ 2, για τις οποίες με την υπ' αριθμ.137/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής (ΑΔΑ: Ψ4ΓΩΩΛ1-ΦΛΘ) έχει αποφασισθεί η άρση χαρακτηρισμού από παραλία υψηλής προστασίας (απάτητη παραλία) που βρίσκεται σε περιοχή Natura (ΦΕΚ 3734/τ.Β'/28.06.2024).

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Λαυρεωτικής», κος Ιωάννης Ανανιάδης, δήλωσε "ΠΑΡΩΝ" στην ψηφοφορία, διότι παρουσιάστηκε από τη Δημοτική Αρχή ότι έγινε διαβούλευση με τους συλλόγους των οικισμών.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαυρεωτικής.